



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 473**

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18621/491 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 115 περιοχή 90 με αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο για ανέγερση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. .Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α'/96) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν.1558/85 όπως προστέθηκε με το άρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτρικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.97).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο. Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 54 Β΄/11.3.38, ΦΕΚ 523/13.6.86 ΦΕΚ138Δ΄/ 31.1.92).

11.Την με αριθ. 2 της 3ης συνεδρίασης στις 18.4.2003 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 115 περιοχή 90 με αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο για ανέγερση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (σε τρία υπόγεια), επί της οδού Κρίσσης 69, που φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα 1: 200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό 30 %

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.
ΑΦΟΡΑ την τροποποίηση Ρ.Σ. Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 115 με αποχαρακτηρισμό οικοπέδου Κρίσσης 69 από χώρο για ανέγερση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο.Τ. 155
οδός Φαιδριάδων
13.80
13.95
Ο.Τ. 115
90
πολυκατοικία
πολυκατοικία
πολυκατοικία
πολυκατοικία
I
I
II
II
III
Δ-5.70
20.40
2087
Δ
Γ
10.85
11.30
11.30
23.21
20.75
18.50
10.90
ΑΒΓΔ ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κρίσσης 69
10.60
29.35
18.90
Α
Β
προσό 600μ
7.75
7.82
οδός Αστών
Ο.Τ. 116
οδός Αμφιτρίτης
10.00
10.00
9.95
$E_{ουχ(ΑΒΓΔΑ)} = \frac{10.50+10.85}{2} \times 11.30 = 120.63μ^2$
Ο.Τ. 114
7.85
8.00
οδός Κρίσσης
πολυκατοικία
πολυκατοικία
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 109

Αριθ. 18622/492 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 149α/τ.98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου Ν. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3.Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/794).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/96) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29 Α΄ του Ν.1558/85 όπως προστέθηκε με το άρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτρικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.97).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο. Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 35Α'/6.3.58, ΦΕΚ 547 Δ΄/2.10.80 και ΦΕΚ 149Δ΄/10.2.94).

11.Τη με αριθ. 3 της 3ης συνεδρίασης στις 18.4.2003 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

13. Τις 39/2002 και 40/2002 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Δήμου Γαλατσίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 149α/τ.98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου, στη συμβολή των οδών Παπαφλέσσα και Αγ. Ειρήνης, όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της, για έξι (6) μήνες.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

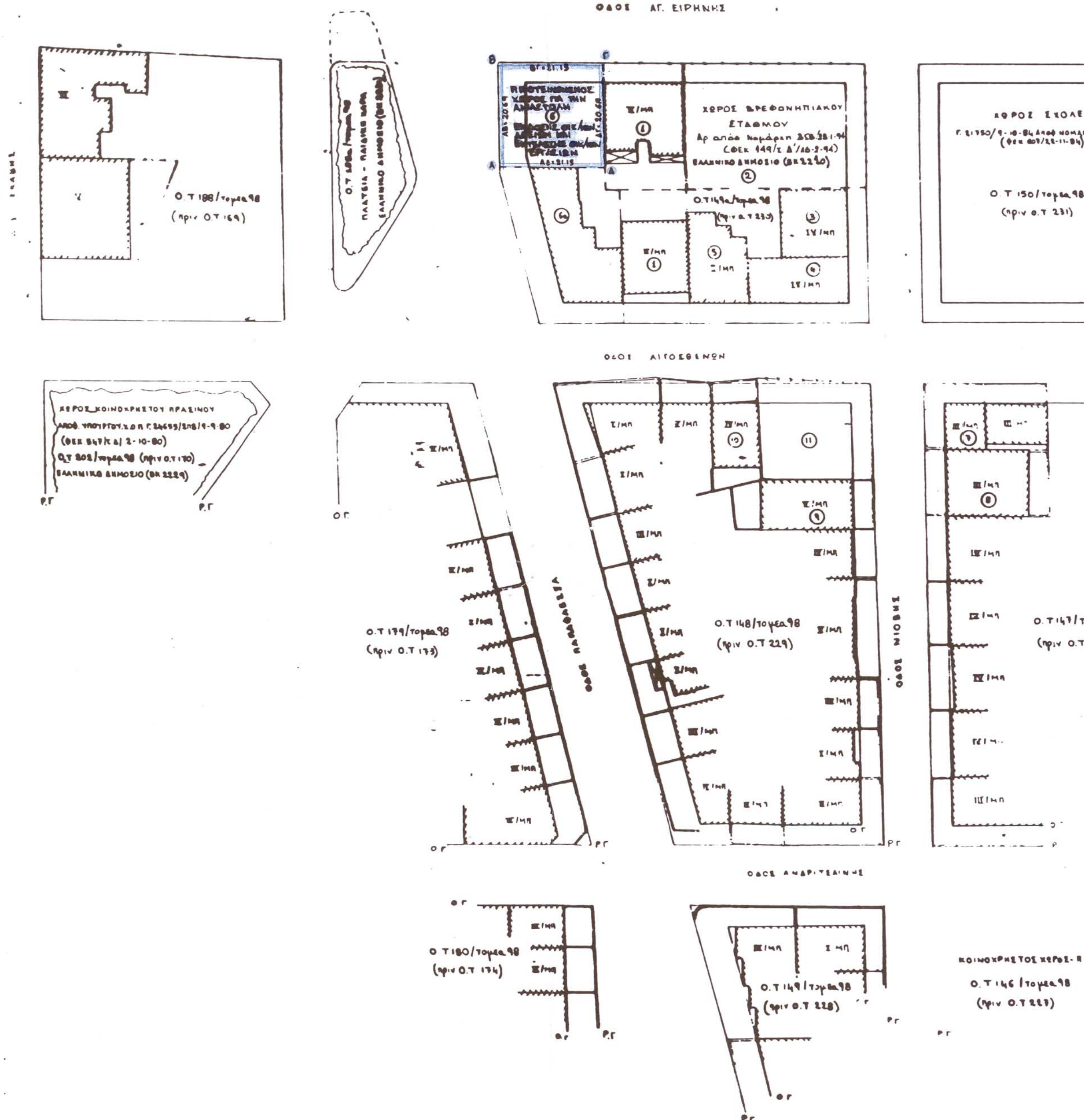
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ
Ο.Τ 188/τομεα 98
(πριν Ο.Τ 169)
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ 150/τομεα 98
(πριν Ο.Τ 231)
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ 179/τομεα 98
(πριν Ο.Τ 175)
Ο.Τ 148/τομεα 98
(πριν Ο.Τ 229)
ΟΔΟΣ ΝΙΟΒΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ
Ο.Τ 180/τομεα 98
(πριν Ο.Τ 174)
Ο.Τ 149/τομεα 98
(πριν Ο.Τ 228)
Ο.Τ 146/τομεα 98
(πριν Ο.Τ 227)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 437,50 μ²

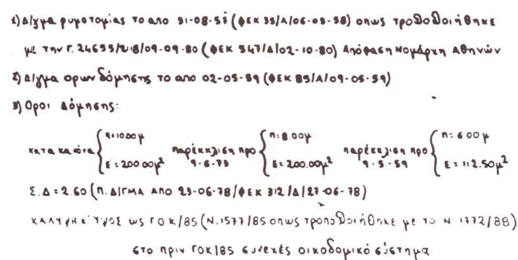
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΥΔΑΠ

ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ

ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ

ΜΑΡΚΙΔΟΥ ΟΡΘΡΥΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ ΝΙΟΒΗΣ ΔΡΥΑΔΩΝ ΗΒΗΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ



1) Διάγμα ρυμοτομίας το από 31-08-58 (ΦΕΚ 35/Α/06-03-58) όπως τροποποιήθηκε με την Γ. 24655/2.8/09-09-80 (ΦΕΚ 547/Δ/02-10-80) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

2) Διάγμα όρων δόμησης το από 02-05-59 (ΦΕΚ 85/Α/09-05-59)

3) Όροι δόμησης:

κατά κανόνα {α: 10.00 μ, Ε: 200.00 μ²} παρέκκλιση προ 9-6-73 {π: 8.00 μ, Ε: 200.00 μ²} παρέκκλιση προ 9-5-59 {π: 6.00 μ, Ε: 112.50 μ²}

Σ.Δ = 2.60 (Π. ΔΙΓΜΑ ΑΠΟ 23-06-78/ΦΕΚ 312/Δ/27-06-78)

κάλυψη κ' ύψος ως ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν 1772/88)

στο πριν ΓΟΚ/85 συνεχές οικοδομικό σύστημα

ο.γ ρ.γ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε.Ν.Α ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ 149α/ΤΟΜΕΑ 98

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 18622/1992
ΑΦΟΡΑ την αναστολή έκδοσης οικ. αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα ΑΒΓΔΑ του Ο.Τ. 149α/Τ98 του Δήμου Γαλατσίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Δ. Ζέτοχρος



Αριθ. 1371 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 120.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθ. 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε καθώς και την 5/2/31.1.95 (ΦΕΚ 359/Β΄) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν.Α. Καρδίτσας «πρί οργανισμού οργανώσεως τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν.Α. Καρδίτσας».

5) Την 351/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 120.

6) Την 4954/02/15.4.2003 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας, η οποία εισηγείται και τάσσεται κατά της προτεινόμενης τροποποιήσεως σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν.

7) Την 2/2003 απόφαση του ΣΧΟΠ της Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως συμφωνώντας με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας.

8) Την 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.94) απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 120 ως εξής: για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Λαχανά (έναντι των Ο.Τ. 1168 και 117) γίνεται αλλαγή των χρήσεων γης από χρήσεις αμιγούς κατοικίας σε χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως στο κλίμακος 1: 1000 διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα φαίνεται.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 110γ
ΟΤ 109
ΟΤ 353
ΟΤ 107α
ΟΤ 108
ΟΤ 107
ΟΤ 115β
Δημοτικό Νηπιαγωγειο
ΟΤ 116α
ΟΤ 116β
ΟΤ 117
ΟΤ 118α
ΟΤ 124
ΚΧΠ
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 121β
Ο.Τ. 121α
ΟΤ 122α
ΟΤ 125α
ΟΤ 123α
ΟΤ 102α
ΟΤ 122β
ΟΤ 125β
ΟΤ 123β
ΟΤ 102β
ΟΤ 130
ΟΤ 131α
ΚΧΠ
ΟΤ 132
ΟΤ 134
ΟΤ 135α
ΟΤ 106
ΟΤ 137
ΚΧ
ΟΤ 138
ΟΤ 136
ΟΤ 139
ΟΤ 140
ΟΤ 141
ΟΤ 515
ΚΛΑΠΑ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΚΡΕΣΝΑΣ
ΕΥΖΩΝΩΝ
ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΒΙΟΥ
ΛΥΣΙΟΥ
ΒΑΣΙΑΔΑΝΗ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000

1/ 09.12

ΟΤ 50
ΜΟΝΗΣ ΚΟΡΩΝΗΣ
ΠΑΡΚΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
ΟΤ 19
ΟΤ 19α ΚΧΠ
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 48
αρχαιολογικό μουσείο
ΟΤ 15
PARKING
ΑΒΕΡΩΦ
ΠΙΝΔΟΥ
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 47α
Ο.Τ. 47β
Ο.Τ. 46β
Ο.Τ. 46α
Ο.Τ. 101α
ΟΤ 99
Ο.Τ. 101β
ΟΤ 101γ
ΟΤ 100
ΟΤ 105α
105β
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ
ΟΤ 141α
ΜΗΛΟΥ
ΟΤ 141β
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΤ 145α
ΟΤ 145β
Ο.Τ. 149
595.800
303.500
595.200

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary — Όριο εγκεκριμ. Γ.Π.Σ
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη ή κόκκιν / Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)
- Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη) / Building Line (red)
- Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου / Division line between P.O.S.
- ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential — Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται / Land uses allowed or proposed
- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Πολεοδομικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τ Τουρισμός / Tourism — Α1 προτεινόμενη Γενική κατοικία
- Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ Βιομηχανία / Industry
- ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης / Municipal Land Bank
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Π Πολιτιστικές Λειτουργίες / Cultural Activities
- ΙΠ Ιδιωτικό πράσινο σημερινό / Actual green in private areas
- Νερό / Water
- προκήπιο πλάτους ...
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Όριο Ειδικής μελέτης - Boundary of Particular Design
- Πεζόδρομος - Pedestrian roads
- Ποδηλατόδρομος - Bicycle
- Δενδροστοιχία ή γραμμικό πράσινο
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I, II, III, Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και κοινωνικής κατοικίας από ... / Special Building Regulations-District Boundary and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. Κάλυψη	Μέγ. Ύψος	Αρτιότητα
I	2,40	0,70	21μ.	12 - 250
II	2,20	0,70	18μ.	13 - 300
III	1,40	0,70	14μ.	13 - 300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

*Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

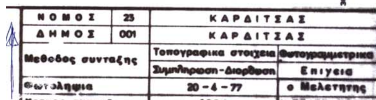
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2188/15-7-94 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 908 ΤΕΥΧΟΣ Δ ΤΗΝ 2-9-94



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Συμπληρωση-Διορθωση	Επιγεια
Φωτοληψια	20-4-77	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1984	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ